



TARTALOM:

- RAJZI MUNKARÉSZ

- KÖZÉPÜLETFEJLESZTÉS ELKÉPZELHETŐ IRÁNYAI
- LAKÓÖVEZET FEJLESZTÉSI JAVASLATAI
- RENDEZVÉNYTÉR KIALAKÍTÁSI LEHETŐSÉGE
- SPORT FUNKCIÓ TELEPÍTÉSE
- IPARI FEJLESZTÉSEK OPCIÓI

- ELEMZŐ TÁBLÁZATOK

- BEÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - MINTAFÜZET







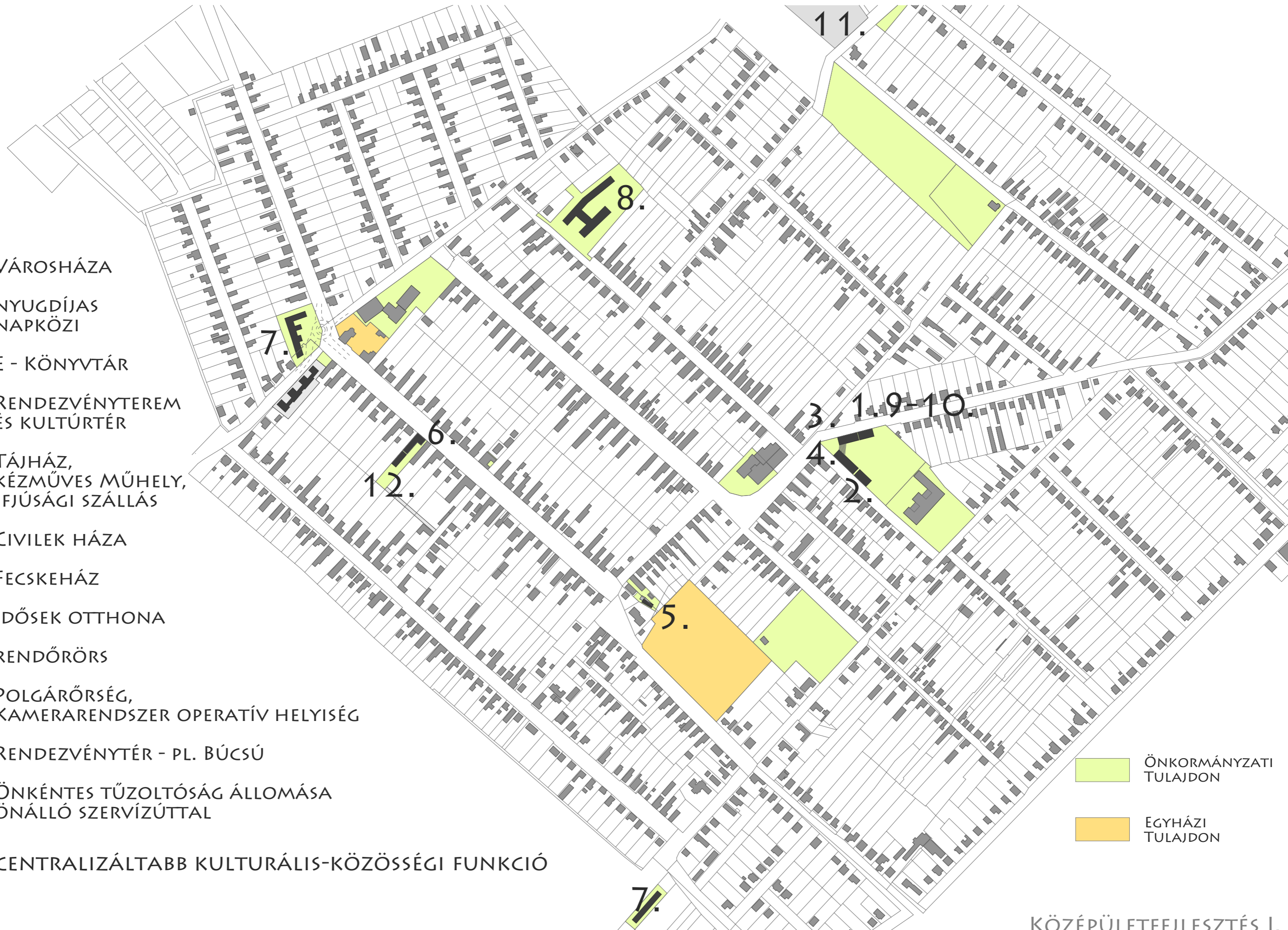
1. RÉGI ÓVODA, MOST:
NYUGDÍJAS NAPKÖZI
2. RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM
3. NÉMET NEMZETISÉGI ÁLT. ISK.
4. ÖNKORMÁNYZAT
5. EGÉSZSÉGHÁZ
6. LÖVÖLDE TÉR
7. POSTA, TAKARÉK, TÁJHÁZ
8. GYÓGYSZERTÁR
9. TEMETŐ
10. FALUKÖZPONT
11. HŐSÖK TERE
12. FOCIPÁLYA
13. JÁTSZÓTÉR
14. NÉMET NEMZETISÉGI ÓVODA
15. LOVARDA, HALASTÓ

1. VÁROSHÁZA
2. NYUGDÍJAS NAPKÖZI
3. E - KÖNYVTÁR
4. RENDEZVÉNYTEREM ÉS KULTÚRTÉR
5. TÁJHÁZ, KÉZMŰVES MŰHELY, IFJÚSÁGI SZÁLLÁS
6. CIVILEK HÁZA
7. FECSKEHÁZ
8. IDŐSEK OTTHONA
9. RENDŐRÖRS
10. POLGÁRŐRSÉG, KAMERARENDSZER OPERATÍV HELYSÉG
11. RENDEZVÉNYTÉR - PL. BÚCSÚ
12. ÖNKÉNTES TŰZOLTÓSÁG ÁLLOMÁSA ÖNÁLLÓ SZERVÍZÚTTAL

>> CENTRALIZÁLTABB KULTURÁLIS-KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ

1:5000

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY ÚJHARTYÁN FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁHOZ



- ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
- EGYHÁZI TULAJDON

KÖZÉPÜLETFEJLESZTÉS I.

TRISKELL KFT, 2013.DECEMBER

1. VÁROSHÁZA
2. NYUGDÍJAS NAPKÖZI
3. E - KÖNYVTÁR
4. RENDEZVÉNYTEREM ÉS KULTÚRTÉR
5. TÁJHÁZ, KÉZMŰVES MŰHELY, IFJÚSÁGI SZÁLLÁS
6. CIVILEK HÁZA
7. FECSKEHÁZ A KÖRFORGALOM FIGYELEMBEVÉTELE NÉLKÜL
8. RENDEZVÉNYTÉR - BÚCSÚ ÉS JÁTSZÓTÉR (BÉBI, OVIS ÉS KISISKOLÁS KORÚ, KAMASZPARK, GÖRKORIPÁLYA)
9. RENDŐRÖRS
10. POLGÁRŐRSÉG, KAMERARENDSZER OPERATÍV HELYSÉG
11. IDŐSOTTHON
12. ÖNKÉNTES TŰZOLTÓSÁG ÁLLOMÁSA ÖNÁLLÓ SZERVÍZÚTTAL

>> CENTRALIZÁLTABB KULTURÁLIS-KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ

1:5000

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON

EGYHÁZI TULAJDON

-
1. HIVATAL
 2. NYUGDÍJAS NAPKÖZI TETŐTÉR BEN SZAKKÖRSZÓBA
 3. TÁJHÁZ, MŰHELY, SZÁLLÓ
 4. FECSKEHÁZ + KÖNYVTÁR ÉS KULTÚRTÉR
 5. CIVILEK HÁZA + KAMERARENDSZER OPERATÍV HELYISÉG + ÖNKÉNTES TŰZÖLTŐK ÁLLOMÁSA + MÁSODIK ÜZEM BEN RENDŐRŐRS
 6. IDŐSEK OTTHONA

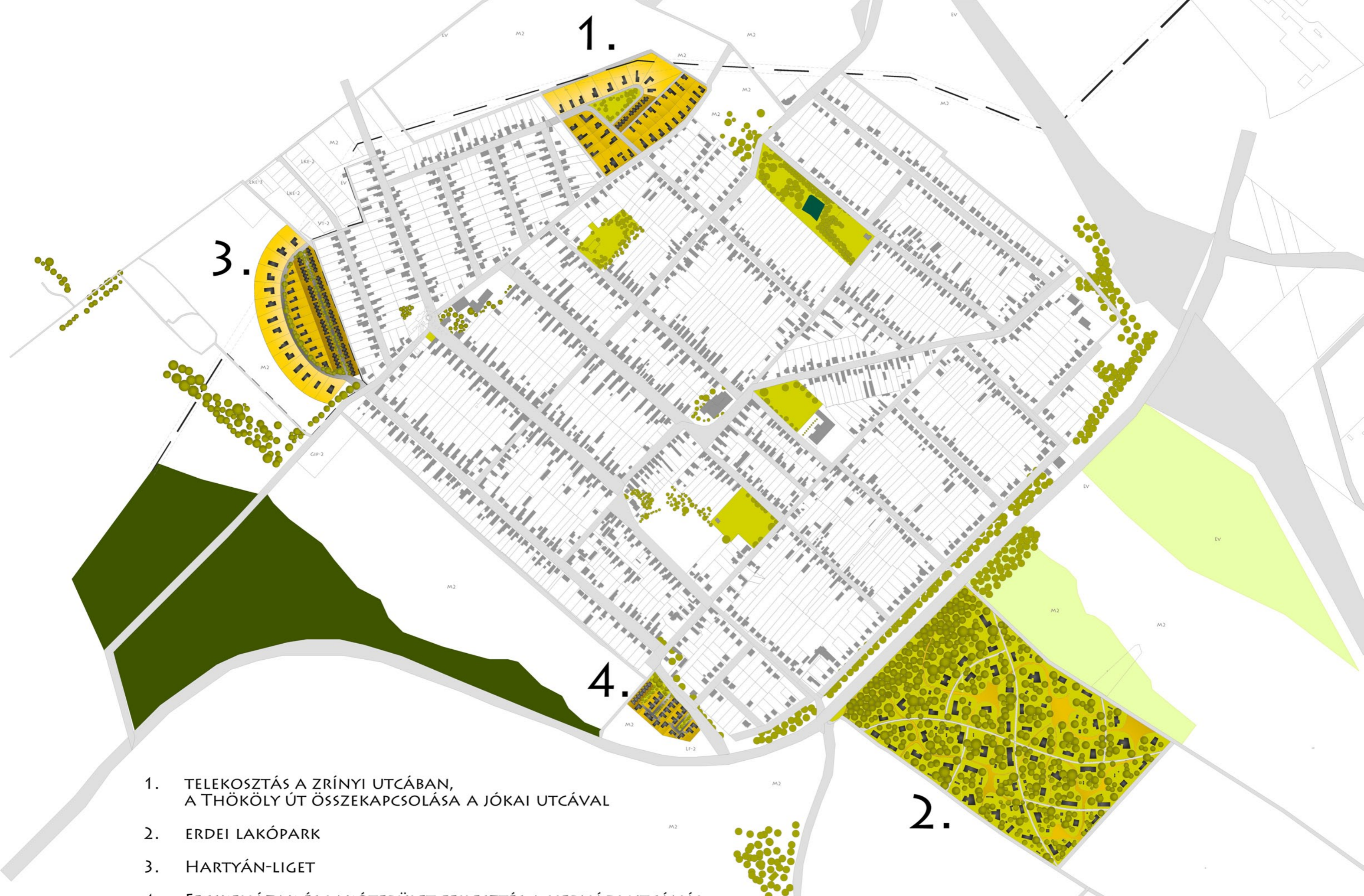
>> DECENTRALIZÁLT
KULTURÁLIS-KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ



LAKÓMINŐSÉG SZEMPONTJÁBÓL FONTOS DOLGOK:

- > MEGLÉVŐ ZÖLDTERÜLETEK
- > RENDEZETTSÉG

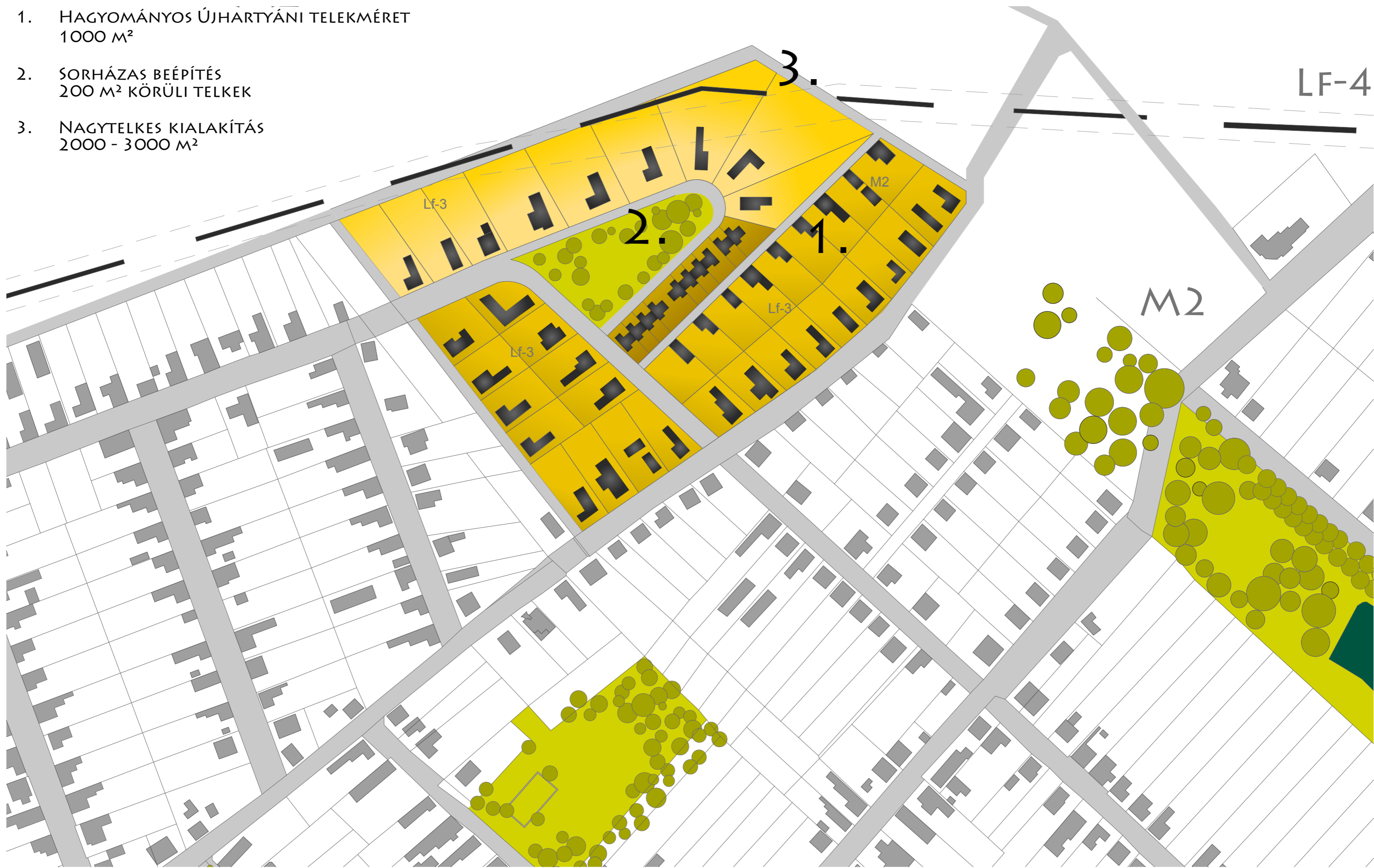
- KIEMELTEN RENDEZETT UTCÁK
- ÖSSZEFÜGGŐ ZÖLDEK
- M2 ÖVEZETI JELŰ AKÁCOS
- UTAK



1. TELEKOSZTÁS A ZRÍNYI UTCÁBAN,
A THÖKÖLY ÚT ÖSSZEKAPCSOLÁSA A JÓKAI UTCÁVAL
2. ERDEI LAKÓPARK
3. HARTYÁN-LIGET
4. FECSKEHÁZAK ÉS LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS A HERNÁDI UTCÁNÁL

LAKÓÖVEZET TERVEZETT ÁLLAPOT

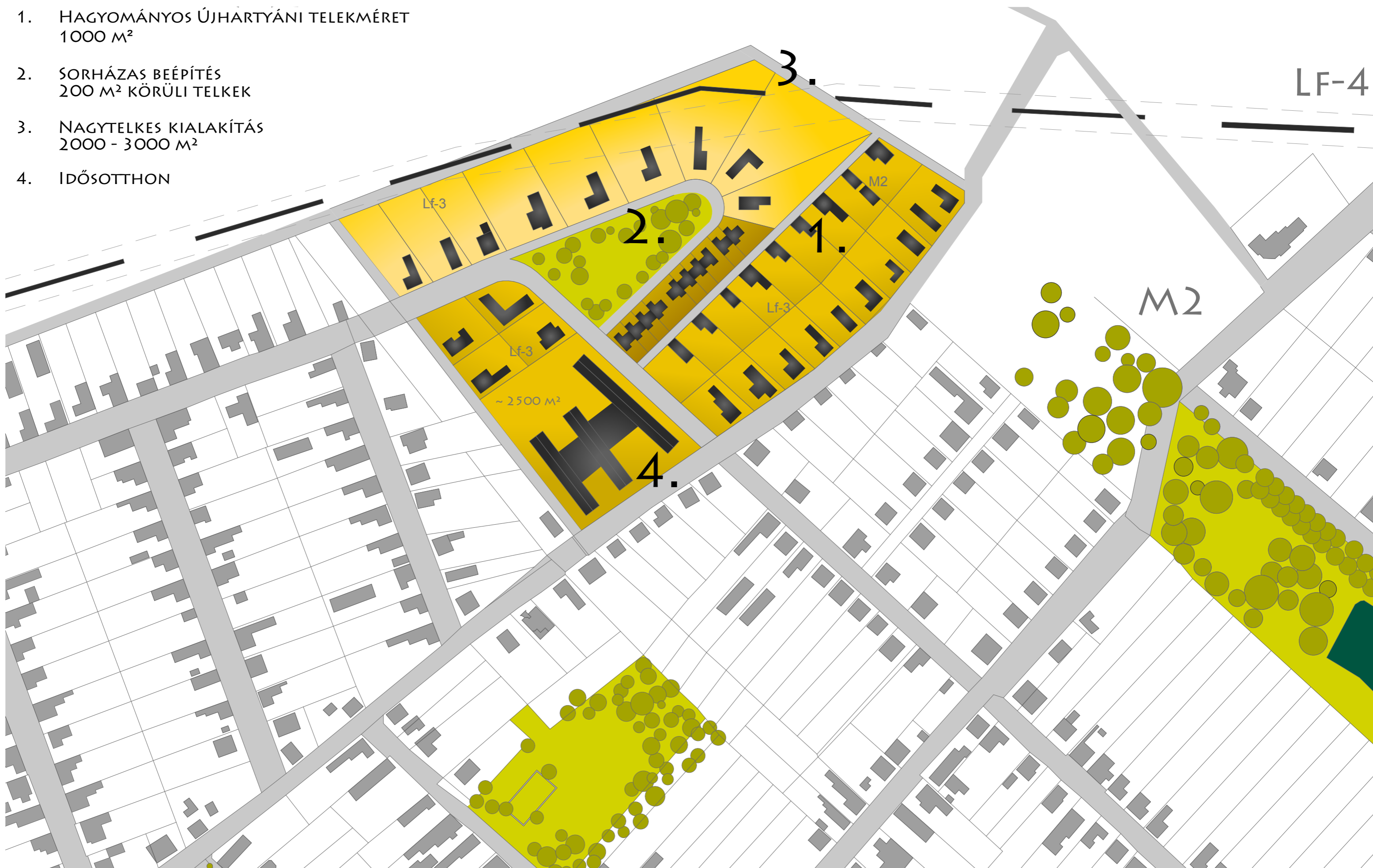
1. HAGYOMÁNYOS ÚJHARTYÁNI TELEKMÉRET
1000 M²
2. SORHÁZAS BEÉPÍTÉS
200 M² KÖRÜLI TELKEK
3. NAGYTELKES KIALAKÍTÁS
2000 - 3000 M²



M=1:2000

LAKÓÖVEZET TERVEZETT ÁLLAPOT

1. HAGYOMÁNYOS ÚJHARTYÁNI TELEKMÉRET
1000 M²
2. SORHÁZAS BEÉPÍTÉS
200 M² KÖRÜLI TELKEK
3. NAGYTELKES KIALAKÍTÁS
2000 - 3000 M²
4. IDŐSOTTHON



M=1:2000

LAKÓÖVEZET TERVEZETT ÁLLAPOT



M=1:2000

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNY ÚJHARTYÁN FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁHOZ

LAKÓÖVEZET TERVEZETT ÁLLAPOT

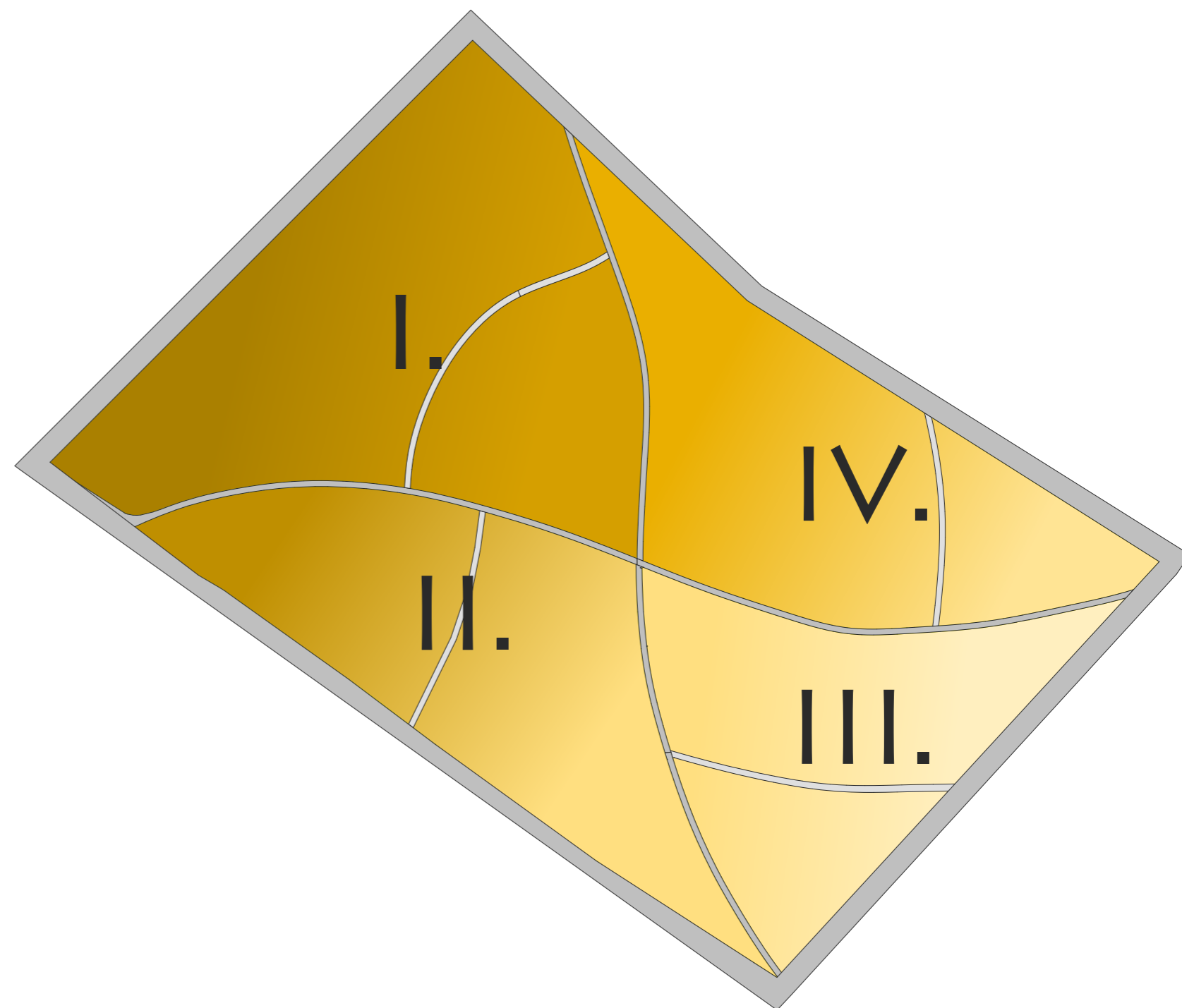
TRISKELL KFT, 2013.DECEMBER

2007- ÚJHARTÁN
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
AKCIÓTERVE
VÁROSFEJLESZTÉS ZRT.
TERÜLETFEJLESZTÉSI TERVE A
405-ÖS ÚT TÚLOLDALÁRA.

EREDMÉNY: A KÖZMŰVEKET
ÁTVEZETTÉK, MÁΣ NEM
VALÓSULT MEG.

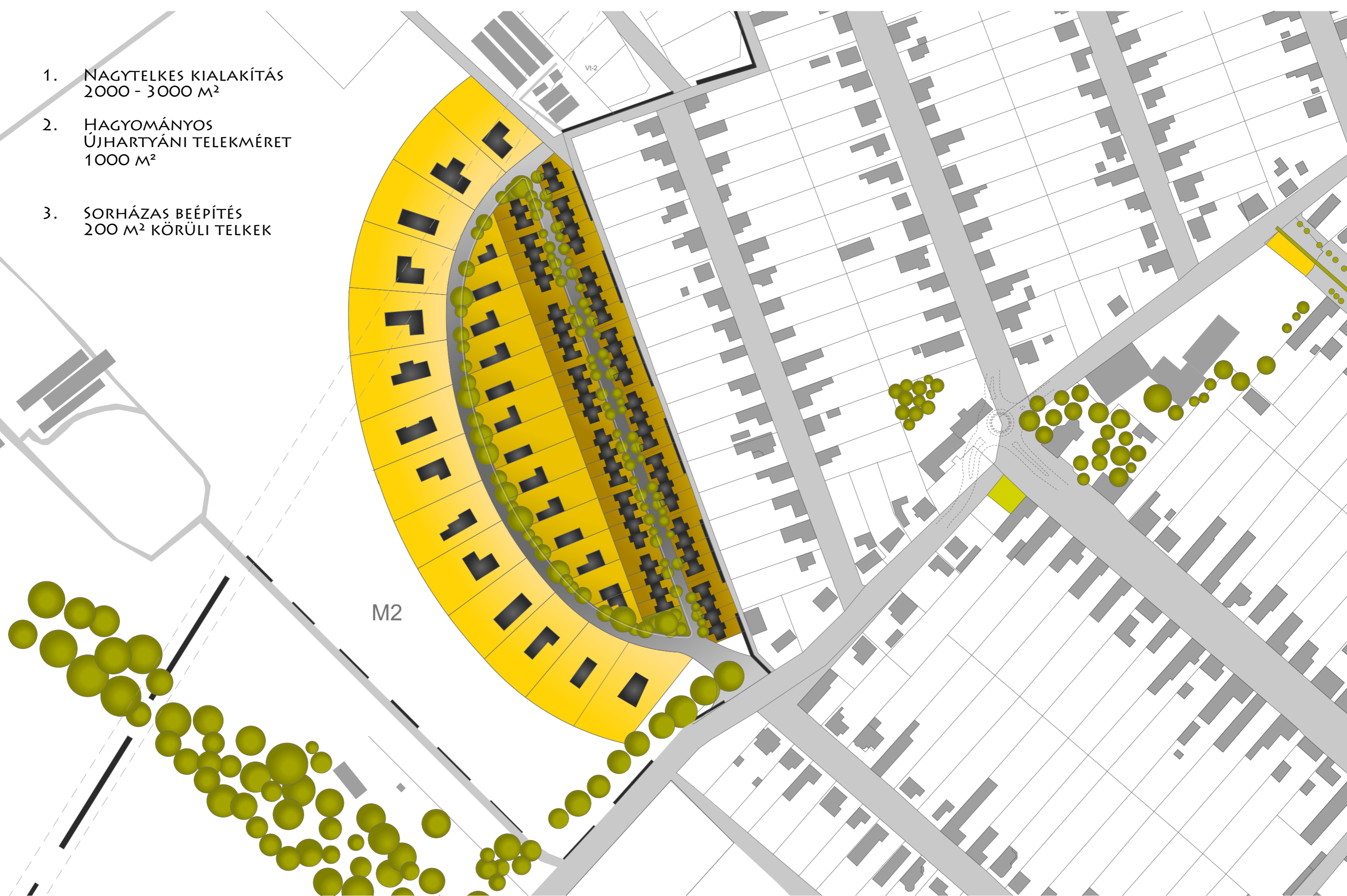
ÖTLET: A TERÜLETEN MINIMÁLIS
ERDŐIRTÁSSAL ALAKÍTSUNK KI
5-7000 M² TERÜLETŰ
TELKEKET.

A KIALAKÍTÁS IDŐBELI
ÜTEMEZÉSE AZ ÁBRÁN
LÁTHATÓ.



LAKÓÖVEZET TERVEZETT ÁLLAPOT

1. NAGYTELKES KIALAKÍTÁS
2000 - 3000 M²
2. HAGYOMÁNYOS
ÚJHARTYÁNI TELEKMÉRET
1000 M²
3. SORHÁZAS BEÉPÍTÉS
200 M² KÖRÜLI TELKEK



M=1:2000

LAKÓÖVEZET TERVEZETT ÁLLAPOT

- 1. FECSKEHÁZAK
LAKÁSOK TERÜLETE: 50 - 60 M²
TELEKTERÜLET: 170-200 M²
- 2. TELEKOSZTÁS - NAGY SŰRŰSÉG
LAKÁSOK TERÜLETE: 120 - 150 M²
TELEKTERÜLET: 350-400 M²



1.

M2

2.

ZKP.

LF-2

FECSKEHÁZ ÉS TELEKOSZTÁS A HERNÁDI UTCÁNÁL

M=1:1000

1. FECSKEHÁZAK
LAKÁSOK TERÜLETE: 50 - 60 M²
TELEKTERÜLET: 170-200 M²
2. TELEKOSZTÁS - NAGY SŰRŰSÉG
LAKÁSOK TERÜLETE: 120 - 150 M²
TELEKTERÜLET: 350-400 M²
3. TÁRSASHÁZAK
LAKÁSOK TERÜLETE: 40 - 60 M²
TELEKTERÜLET: 150-350 M²



M=1:1000

FECSKEHÁZ, TÁRSASHÁZ ÉS TELEKOSZTÁS A HERNÁDI UTCÁNÁL



M=1:1000

RENDEZVÉNYTÉR AZ ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓBAN



SPORT FUNKCIÓ LEHETSÉGES TELEPÍTÉSEI

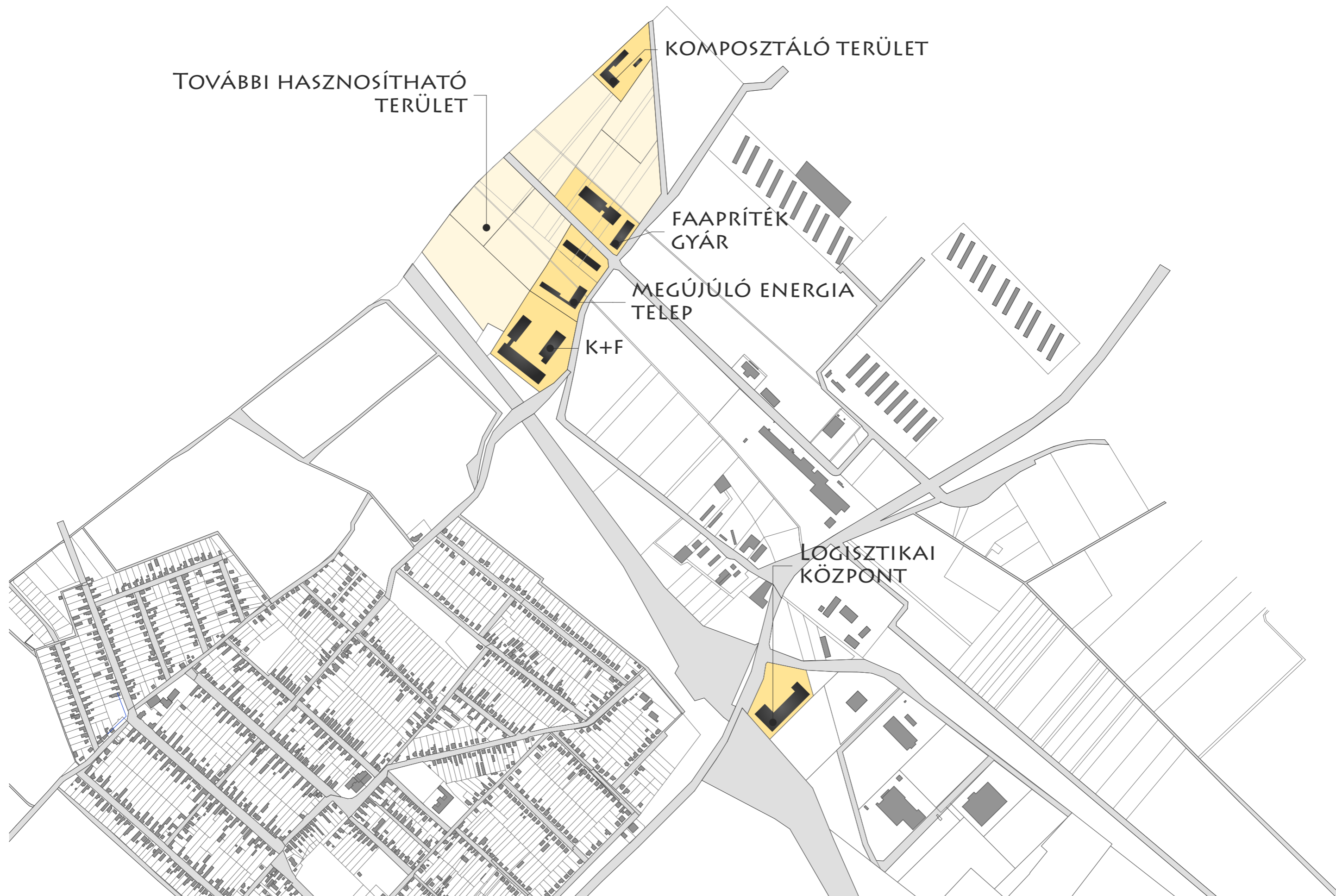


1:2000



1:15000

FEJLESZTÉSI ÜTEMEK AZ IPARI TERÜLETEN (MEGLÉVŐ TERVEK SZERINT)



1:10000

FEJLESZTÉSEK AZ IPARI TERÜLETEN